



## Las ventajas de adquirir una vivienda en verano

---

En la época estival las visitas para comprar una vivienda aumentan, debido a que se cuenta con más tiempo para ver las distintas viviendas. El promedio ronda el 10% de crecimiento, sin embargo el reparto no es igual en todas las zonas. En zonas de costa se aproxima al 15%, ya que son muchos los veraneantes que aprovechan su estancia en una zona vacacional para visitar y concretar una compra esperada durante el año.

De media, el tiempo que tardan los clientes en adquirir una vivienda de verano es de tres meses. Además se trata de una persona que ha realizado previamente una labor de estudio de precios, y que en muchos casos ha solucionado con su entidad bancaria la financiación de la propiedad.

Desde Alfa Inmobiliaria recomendamos comenzar la búsqueda en verano, ya que es una época propicia para la adquisición de una vivienda. Normalmente la compra de una casa resulta un proceso con bastante estrés y en verano es más fácilmente gestionable. Además de poder apreciar más cosas de la que realmente queremos, como si tiene piscina, aparcamiento, portero físico...

En el caso de la compra de una segunda residencia encontramos las mismas circunstancias, de hecho, el 50% de las ventas destinadas a la segunda residencia se producen en los meses inmediatamente anteriores y posteriores a la época estival. En muchos casos, es precisamente en el verano cuando las familias se deciden a realizar una compra de estas características ya que aprovechan su estancia en el lugar de descanso para visitar viviendas y avanzar en las negociaciones.

En verano encontramos una mejor oferta de viviendas, más competitiva, debido al miedo de los vendedores que temen que su vivienda "se quemé", aunque también encontramos que hay vendedores que prefieren interrumpir la venta de su propiedad en verano por descanso o porque se encuentran fuera de la ciudad. Finalmente muchas de las viviendas que continúan en venta durante el verano corresponden a propietarios especialmente interesados en vender y en la gran parte de los casos más favorables a negociar.