

Viviendas singulares: qué se esconde detrás de este concepto y cómo ha ido cambiando con el tiempo



[Comentarios](#)

Autor: Redacción

29 julio 2019, 7:28

Habrá muchos potenciales compradores que se asusten al ver una publicidad física u online en la que aparezca el término '**vivienda singular**'. Este concepto, sin duda, significa en la inmensa mayoría de los casos que la casa es peculiar, aunque en el buen sentido de la palabra.

Según explican desde la red Alfa Inmobiliaria, las rarezas que engloba esa expresión están relacionadas con el tipo de inmueble y sus características arquitectónicas o históricas. Dicho de otro modo, lo más habitual es que se corresponda con una casa que en su día tuvo un uso comercial, escolar o de oficina. Incluso podría tratarse de antiguas casas de porteros y conserjes, de una 'casa flotante' o de una vivienda de súper lujo.

El concepto, no obstante, ha ido cambiando con el paso del tiempo. Si hace unos años estaba más ligado a palacetes, iglesias o castillos de uso unipersonal o unifamiliar, la escasez de suelo para construir obra nueva en las grandes ciudades está acelerando la transformación de otro tipo de inmuebles, como solución a la demanda residencial.

Por ejemplo, es frecuente encontrarse con casas a la venta que en el pasado fueron una **oficina** y ahora, "[gracias a su ubicación geográfica en el centro de las ciudades](#), son rehabilitados para darles un uso residencial construyendo en su interior apartamentos de una, dos, tres y hasta cuatro habitaciones", sostiene desde la red de inmobiliarias. También encontramos un buen ejemplo en los **locales comerciales o naves** situados, ya sean de tamaño reducido o amplio. En este caso, lo habitual es que se reconviertan en un loft y que usen tragaluces para ganar luminosidad, pese a estar a pie de calle.

Una nave reconvertida en loft



Pixabay

Otro caso habitual es que se trate de las **antiguas viviendas de los porteros**, que durante años han estado en desuso y [ahora están siendo reformadas en el centro de Madrid y Barcelona](#). En este caso, hablamos de casas de entre 40 y 60 m2 que están situadas en barrios de moda (en el caso de la capital, hablaríamos de La Latina o Malasaña), y que pueden estar ubicadas o bien en los bajos o semisótanos de los edificios o bien en las plantas más elevadas.

De hecho, es común que estén en los áticos o buhardillas, ya que cuando no había ascensores, las clases altas eran las que vivían en las primeras plantas de los inmuebles, mientras que el personal de servicio ocupaba las plantas superiores a las que había que subir varios pisos de escaleras. Estas casas de porteros son una de las opciones preferidas por los compradores, según Alfa Inmobiliaria, y tanto para los que buscan una residencia habitual como para los que quieren comprar una casa y destinarla al alquiler.

Antigua casa de portero en Madrid



Engel & Völkers Madrid

Suma y sigue, porque también podemos encontrar en el abanico de casas singulares algún edificio histórico como puede ser un **convento**, una opción que también [se está viendo en mercados como el de Roma](#). En este caso, el comprador puede ser una empresa, que haya decidido rehabilitar todo el inmueble y 'sacar' varios apartamentos de distintos tamaños. En ocasiones, los pisos se comunican vía pasillos interiores, a modo de corrala.

Un convento reconvertido en Roma



Ramón Esteve Estudio

Otra de las opciones más curiosas y modernas es la que está llegando a nuestras costas siguiendo el ejemplo de París. Al igual que sucede a orillas del río Sena en la Ciudad de la Luz, en ciudades como Barcelona, Valencia o Málaga empiezan a aparecer **las 'casas barcos'** o **'casas flotantes'**. [Una empresa española llamada Home Aboard ha creado una](#) (y además de lujo).

Una 'casa-barco' en el puerto de Torrevieja



Home Aboard

En cambio, en urbes que no tienen mar como Madrid, las viviendas singulares también pueden ser de nueva construcción. Por ejemplo, las **urbanizaciones que se están levantando** y que incluyen bloques de viviendas, piscina, garajes, trasteros o zonas para juegos infantiles y el ocio.

El concepto de singular también puede englobar a las **viviendas que buscan la sostenibilidad** y el intento de buscar la eficiencia energética [hasta el punto de llegar a ser autosuficientes](#). Todavía es una opción aislada, pero cada vez cobra más fuerza en el mercado.

Can Tanca, una casa pasiva en Ibiza



Grupo Terravita

Por último, Alfa Inmobiliaria asegura que la singularidad también puede estar vinculada al lujo, ya que muchas veces encontramos dentro de esta categoría **viviendas que tienen un precio superior a los cinco millones de euros**, y que no solo capta el interés de compradores nacionales con un elevado patrimonio, sino que también atrae a los extranjeros. Y todo ello sin olvidar los palacetes o pequeños castillos que están disponibles en el mercado.

Real de La Quinta, una urbanización sostenible y de lujo en Málaga



La Quinta Grupo Inmobiliario

Finca señorial a la venta en Barcelona



Etiquetas

Viviendas singulares

Alfa Inmobiliaria

Publicidad

> [Última novedad para reformas y decoración](#)

🔔 Recibir las últimas noticias

Tu mail

Resumen diario Resumen semanal

Suscribirse

Noticias relacionadas



**Casas increíbles
que te asombrarán**

Casas bonitas y singulares en venta

España tiene una selección magnífica de **edificios curiosos y singulares** que no tienen igual. Desde masías catalanas y cortijos sevillanos hasta casonas asturianas, estas casas también tienen características tan extraordinarias como torres con crestería o arcos moriscos. La mayoría de las propiedades en nuestra lista son **fincas con grandes terrenos, varios edificios y extras de lujo**, por lo que cuestan por encima de un millón de euros. Afortunadamente, mirar es gratis y no hay mejores y más bonitas casas que mirar que estas quince a continuación que están en venta en idealista.

[Leer más](#)



Todo lo que necesitas hacer para reconvertir una oficina o un local en una vivienda

Con los precios de las casas desorbitados, muchos se preguntan si pueden transformar una oficina en vivienda. ¿Es posible? ¿Qué problemas pueden surgir? ¿Qué pasos hay que dar para respetar la legalidad? Respondemos a todas estas preguntas.

[Leer más](#)



11 consejos para atraer a los compradores a tu vivienda

El éxito de vender una vivienda no sólo se debe al precio, sino también a la presentación que de ella haga el vendedor. Si bien hay elementos que no se pueden cambiar, como la orientación o los años de construcción, sí hay otras muchas variables que pueden trabajarse para que la casa resulte más atractiva. Por ejemplo, anunciar el inmueble con fotografías nítidas, dar información de gastos asociados a la vivienda o fijar un [precio de venta bien claro](#).

[Leer más](#)



Si buscas casa nueva, ten paciencia: de media se visitan 10 viviendas antes de encontrar la ideal

Si estás en proceso de buscar una nueva vivienda, no desesperes. Según un estudio de la red Alfa Inmobiliaria, los compradores visitan de media 10 casas antes de decidirse a adquirir una. La cifra ha bajado un 25% en la última década, como consecuencia de la amplia oferta inmobiliaria que encontramos a través de Internet y a que los clientes cada vez tienen más claro dónde quieren vivir.

[Leer más](#)



Detalles clave a tener en cuenta antes de comprar una casa (o te arrepentirás para siempre)

Cuando estás en pleno proceso de compra de una vivienda, en lo que primero te fijas es el precio y la ubicación. Pero tampoco tienes que olvidarte de otros requisitos importantes de la casa antes de adquirirla, que a la larga te pueden pesar cuando te mudes a vivir allí. Desde revisar su situación legal a reconocer la situación de sus infraestructuras.

[Leer más](#)



El precio de compra y la tasación de la casa no coinciden: qué riesgos hay y qué se puede hacer

La red Alfa Inmobiliaria explica en un estudio que solo en el 20% de los casos coincide el valor de tasación de una vivienda con el precio que finalmente se paga por ella, una situación que conlleva riesgos como la sobrevaloración de las casas. Sostiene que el comprador puede tener problemas tanto si paga un precio superior como inferior a la tasación. Repasamos qué riesgos hay en cada caso y qué se puede hacer.

[Leer más](#)



“El mercado inmobiliario se ha paralizado tras las Elecciones del 20D”, según Alfa Inmobiliaria

Hasta la tarde-noche del pasado 20 de diciembre las perspectivas económicas eran más que optimistas para España. Sin embargo, **el reparto de poderes salido de las Elecciones Generales del 20D** ha puesto el crecimiento de la economía en 'stand by' en previsión a unos meses de turbulencias políticas. Y, aunque se habla mucho de la Bolsa, la banca o las empresas públicas, el sector inmobiliario es también otro de los grandes damnificados de la inestabilidad política. “**Bastó con conocer el resultado de estas últimas elecciones y el mercado de la compra-venta se paralizó**”, asegura Jesús Díez, [representante de la cadena Alfa Inmobiliaria](#).

[Leer más](#)

Publicidad

An advertisement for Openbank mortgage. The top part shows a modern living room with a wooden bench, striped cushions, and a patterned ottoman. The Openbank logo and 'Grupo Santander' are visible. Below the image, the text reads 'Hipoteca Openbank. Sin Comisiones'. At the bottom, there is a red button that says 'Calcula tu cuota'.

Lo más leído



[Hipoteca fija o variable: qué conviene más ahora que el euríbor ha vuelto a mínimos históricos](#)