

Publicidad

 Directo | [Liga de Campeones](#) Atlético - PSV

Economía

Las viviendas que eran más baratas son las que más se están encareciendo

» El precio de los inmuebles crecerá de media un 3% anual en 2016 y 2017 como consecuencia de una mayor demanda, según Bankinter



Compartido veces



El precio de los inmuebles comienza a subir tras años de estancamiento - ABC

CONTENIDOS RELACIONADOS

-  Las daciones en pago cayeron un 22% en 2015
-  ¿Qué porcentaje de mis ingresos debo destinar al alquiler?
-  La compra de viviendas crece un 9,8% en 2015, el dato más alto desde 2010
-  La compra de viviendas cae un 2,9% en enero y rompe su racha alcista

Publicidad

TEMAS RELACIONADOS

- ALQUILER DE VIVIENDAS
- CRÉDITOS HIPOTECARIOS
- CONSTRUCCIÓN
- VIVIENDA

SUPLEMENTO EMPRESA

La política enturbia el futuro económico en España

Los empresarios ven la incertidumbre política como el gran riesgo para la recuperación

FINANZAS.COM / - 15/03/2016 a las 21:26:56h. - Act. a las 23:18:49h.

Guardado en: [Economía](#) - Temas: [Alquiler de viviendas](#) , [Créditos hipotecarios](#) , [Construcción](#) , [Vivienda](#)

La [recuperación de los precios de la vivienda](#) es un hecho. Los datos del INE publicados hace unos días muestran que la variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el cuarto trimestre de 2015 se ha situado en el 4,2%, siendo el incremento de un 5,8% para la vivienda nueva y del 4% en el caso de la de segunda mano. En 2015 hemos **dejado atrás las caídas de precios de dos dígitos** a las que nos tenía acostumbrados el mercado en los últimos años y los precios han empezado a subir de forma continuada en determinadas zonas consolidadas, bien ubicadas y con gran demanda de vivienda.

De hecho, según las previsiones de Bankinter, el precio de la vivienda crecerá de media un 3% anual en 2016 y 2017 como consecuencia de una mayor demanda y **una oferta muy limitada en las grandes ciudades**, incremento que podría alcanzar el 5 % en las mejores localizaciones o "premium".

¿Hacia dónde se está dirigiendo esta subida? Los datos permiten pensar que hacia las viviendas más baratas. De acuerdo con un estudio de la red Alfa

Inmobiliaria, una de cada cuatro propiedades intermediadas con sus más de 200 agencias operativas en España e Iberoamérica, no supera los 100.000 euros de precio. "Y estas son precisamente **las propiedades que más están incrementando su precio** y las que más rápido se venden", explica Alfa Inmobiliaria.

De acuerdo con esta red, 100.000 euros es el límite máximo que muchos españoles están dispuestos a pagar hoy en día por una vivienda para después alquilarla. "La alta rentabilidad que estas viviendas ofrecen está generando un aumento en el precio de este tipo de vivienda", afirma Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria. "Esto sumado al hecho de que al comprador le resulta más barato comprar una vivienda de estas características que alquilar, si bien hay grandes diferencias entre lo que puede encontrar un vecino de Madrid o Barcelona, y el resto de españoles".

[Lee la noticia completa en Finanzas.com](#)

> [Toda la actualidad en portada](#)

Publicidad

MÁS NOTICIAS EN ECONOMÍA



[Cuando el móvil jubila a la tarjeta de crédito](#)



Compartido veces

[comentarios](#)

recuperación

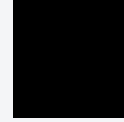
FERNANDO PÉREZ

Publicidad

LO MÁS LEÍDO EN...

ABC.es

Economía



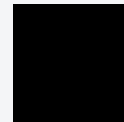
¿Cuándo devolverá Hacienda el resto de la paga «extra» a los funcionarios?



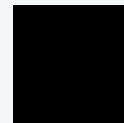
Los bancos reforman el cálculo del Euribor



La deuda pública española cierra 2015 en el 99% del PIB, siete décimas por debajo del objetivo del Gobierno



El fundador de Ikea, un multimillonario que se corta el pelo cuando viaja a países del Tercer Mundo



Las empresas en las que los trabajadores españoles creen que serían más felices

[MOSTRAR MÁS](#)

Publicidad