



ACCESO SUSCRIPTORES

Usuario

Contraseña

[Suscribirse aquí](#)



ÚLTIMA REVISTA

NUM. 153, julio 2015

Descargar revista en PDF



CURSO DE ACCESO AL
EJERCICIO DE LA ABOGACÍA
&
MÁSTER EN ABOGACÍA
INTERNACIONAL



Lo + Reciente Temas

Reforma del IRPF

Inicio » Noticias » El 90% de los potenciales compradores, buscan financiación antes que piso

EL 90% DE LOS POTENCIALES COMPRADORES,
BUSCAN FINANCIACIÓN ANTES QUE PISO

La financiación sigue siendo la gran dificultad de los españoles hora de adquirir una vivienda. Según un estudio con 110 agencias repartidas por todo el país y 60 más a nivel internacional, tan solo un 17% de los compradores de vivienda llegan al notario sin necesidad de

pasar por su entidad bancaria.

La inmensa mayoría de compradores han echado sus cuentas, han elaborado un presupuesto orientativo sobre cuanto podrían llegar a solicitar al banco, han recogido información sobre las ofertas hipotecarias del momento, pero "Menos del 50% de los compradores que necesitan financiación se han sentado con el director de su oficina bancaria solicitar información sobre cual es el importe máximo del préstamo que podrían obtener", afirma Jesús Duque vicepresidente de Alfa Inmobiliaria.

Una clave más para el futuro comprador

En términos generales, una persona o una pareja que ingresen 3.000 euros al mes, podrían acceder a una hipoteca de 200.000 euros, a pagar en 35 o 40 años. Estas mismas personas, con unos ingresos totales de 2.000 euros al mes solo lograría a una hipoteca de 100.000, mientras que si ganaran 4.000 euros al mes, el préstamo podría ser de 300.000 euros.

Con esta simple información, "el comportamiento más prudente sería no adelantar ninguna señal al futuro vendedor antes de visitar a la entidad financiera y lograr un compromiso de concesión de crédito" afirma Duque.

La situación ha cambiado mucho desde que empezó la crisis, cuando el comprador daba por hecho que la concesión del crédito estaba casi asegurada. Sin embargo, "nuestra recomendación actualmente es conocer exactamente cual es nuestro límite económico, y con qué entidades podemos contar, antes de iniciar la búsqueda de la vivienda", concluye.

COMPARTIR !



CONTENIDOS RELACIONADOS

Ver Todos >>

Aragón aprueba el decreto que pone en marcha el registro de viviendas turísticas

17/08/2015 Comentarios desactivados



Aquellos propietarios de viviendas vacacionales en Aragón ya pueden inscribirlas en un registro específico para evitar la situación alega en la que se encontraban. El decreto de Aragón que regula este registro tiene otros aspectos específicos, como que cada propietario sólo podrá registrar una vivienda por edificio y que deberán presentar u declaración de responsabilidad. El viernes 14 de julio ... [Leer Más](#) »



Reforma del IBI.
Comparativa entre
antigua normativa y la
propuesta de los costes
fiscales de las operaciones de
transmisión y arrendamientos
inmobiliarios

02/12/2014



Modificaciones de los
impuestos a pagar por
razón exclusiva de la
residencia del sujeto.

Donación y herencia de bienes
inmuebles

01/07/2015



Consejos para ahorrar en
climatización durante la
ola de calor

23/07/2015

Devolución del Impuesto sobre
Construcciones Instalaciones y Obras:
¿Cómo hacerlo?

01/10/2013

Cómo conocer el precio mínimo al
que se puede vender una vivienda,
según Hacienda

01/10/2012



El Estado saca a subasta un edificio y galería comercial en Madrid por 20,8 millones

13/08/2015 Comentarios desactivados



La Tesorería General de la Seguridad Social abre el plazo para entregar ofertas para la subasta sobre un edificio de seis plantas que incluye galería comercial con 15 locales en la céntrica calle Fuencarral de Madrid por un precio de salida de 20,85 millones de euros. El edificio estaba en desuso desde hacía varios años y se convierten en uno ... Leer Más »

HAYA Real Estate cierra la venta de un suelo residencial en Alcalá de Henares por 14 millones de euros

12/08/2015 Comentarios desactivados



HAYA Real Estate (HAYA RE), empresa española líder de servicios de gestión del crédito promotor y activos inmobiliarios, ha intermediado la operación de venta de un suelo de uso residencial en Alcalá de Henares por valor de 14M€. El suelo que fue vendido por Sareb a Caviglia Corporate S.L. albergó en su día la fábrica de perfumería y jabones GAL. ... Leer Más »

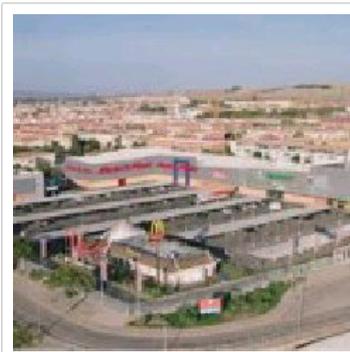
Manual de Gestión Inmobiliaria



Las claves del éxito

Alpha Pyrenees Trust vende el parque comercial Connecta, en Córdoba, por 15,3 millones de euros

11/08/2015 Comentarios desactivados



JLL ha asesorado a Alpha Pyrenees Trust, firma con sede en Guernse en la venta del parque comercial Connecta, en Córdoba, por 15,3 millones de euros a MDSR Investments, una multinacional de inversión inmobiliaria. Connecta es el único parque comercial en la ciudad de Córdoba y cuenta con una zona de captación de alrededor de 385.000 personas. El parque, diseñado ... Leer Más »

Economist & Jurist

bdifusion
Base de datos

Fiscal & Laboral
al día

Bar & Restaurante

El mercado inmobiliario cierra el primer semestre con datos positivos, pero a un ritmo inferior al esperado

10/08/2015 Comentarios desactivados



Los datos de transacciones inmobiliarias correspondientes al mes de junio, dados a conocer por el INE, reflejan un aumento interanual e las compraventas de viviendas del 17%, lo que “mantiene la evolución positiva registrada desde hace ya 10 meses”, explican expertos de un conocido portal inmobiliario. “La compraventa de pisos seguirá en aumento durante este año, pero no al ritmo ... Leer Más »

[Ver más contenidos en esta categoría >>](#)